



OCCHIOBELLO OUTLET VILLAGE: PARTENZA LAVORI AUTUNNO 2008

Il nuovo outlet, che aprirà nella primavera 2010, darà un nuovo impulso economico e maggiori opportunità commerciali all'intera area tra Padova e Ferrara

*Milano, 27 ottobre 2008 – Costruzioni Generali srl è lieta di comunicare che in autunno partiranno i lavori per la costruzione di **Occhiobello Outlet Village**, in provincia di Rovigo. "Siamo molto felici dell'appoggio e dell'entusiasmo con cui il nostro progetto è stato accolto dalle autorità competenti" commentano gli amministratori Alessandro Preparo e Glauco Bettarelli "Si tratta di un progetto di notevoli dimensioni, che interpreta alla perfezione il concetto di Outlet, inserendolo al di fuori del centro abitato e sulle principali vie di comunicazione, e integrandolo nell'ambiente in cui è inserito, traendo ispirazione dalle principali città che ne rappresentano il bacino d'utenza".*

Il progetto è stato realizzato dalla Società **Costruzioni Generali Italia Srl**, che ha affidato la direzione generale alla padovana **Kboard**, diretta dal dott. Francesco Rigamonti e la commercializzazione alla bresciana **DB Retail** della dott.ssa Deborah Bertoloni (ex McArthurGlen).

Costruzioni Generali è pronta per dare **avvio ai lavori di scavo e costruzione nel mese di Novembre** ed ha in programma **l'apertura per la primavera 2010**.

Occhiobello Outlet Village, con una superficie di oltre **120.000 metri quadrati** comprenderà un Parco Commerciale con aree verdi, servizi di ristoro, zone gioco per bambini e parcheggi, in linea con la tendenza dei nuovi luoghi dello shopping, che sempre di più cercano di offrire una componente ludica e di relax abbinata all'acquisto. Il progetto costituirà un vero e proprio paradiso per lo shopping, con 74 punti vendita, con un mix merceologico che va incontro alle esigenze del pubblico (uomo/donna, bambino, casa, sport) con marchi prestigiosi internazionali.

Il target di riferimento è un consumatore nell'ambito di una famiglia standard di 4 persone, di ceto medio/medio alto, con alta propensione al consumo e che rivolge l'acquisto a marchi medio medio/alti offerti su scala internazionale.

L'Outlet Village, situato nel Comune di Occhiobello, in provincia di Rovigo e in posizione strategica tra Padova, Ferrara e Bologna, è facilmente raggiungibile in 90 minuti da un

bacino di utenza di 5,35 milioni di consumatori, ulteriori 3,3 milioni di possibili utenti vi hanno invece accesso in circa un'ora di auto.

L'outlet sarà, infatti, accessibile sia attraverso la Strada Regionale Eridania S.R. n°6 sia mediante l'uscita Occhiobello dell'autostrada A13 attraverso tre innesti di rotonde dedicate, in grado di garantire il regolare deflusso del traffico sull'asse nord-sud Mantova-Ferrara. L'Outlet sarà di interesse per tutti gli abitanti di alcune delle città più ricche d'Italia, come Padova, Mantova, Bologna, Ferrara.

Il progetto costruttivo è diviso in due fasi e interessa due diversi lotti edificabili.

La prima fase coinvolge un'area di 120.000 metri quadrati, di cui 20.000 commercializzabili, sulla quale verranno realizzati un Parco Commerciale di 20.000 metri quadri e 74 negozi, locali di ristoro, servizi ed un parcheggio da 1500 posti auto.

La seconda fase costruttiva prevede un possibile potenziamento su un'area adiacente di ulteriori 112.000 metri quadrati già urbanisticamente dedicata alla GDO.

La struttura architettonica, per design e materiali utilizzati, è ben inserita nell'ambiente circostante, arrivando ad **integrare anche la presenza del Po** attraverso la costruzione di un piccolo porto che permetterà, in un futuro, di raggiungere l' Outlet Village anche per via fluviale.

Il progetto è destinato non solo a creare uno *Shopping Village* ma vuole diventare soprattutto un punto di interesse per i giovani e per le famiglie, anche attraverso la valorizzazione del contesto ambientale.

I partner del progetto *Factory Outlet Village*:

Costruzioni Generali Italia srl

Via Brodolini, 1 - 45030 Occhiobello (Ro) - Italy
www.occhiobello-outlet.it - info@occhiobello-outlet.it

KBoard - Brand Oriented Retail Development

Via Savelli, 120 - 35100 Padova - Italy
www.kboard.eu - consulenza@kboard.eu
Phone +39 347 1640886

DB Retail Associati

Via Trieste, 57 - 25018 Montichiari (Bs) - Italy
www.dbretail.it - info@dbretail.it
Phone +39 339 5880173 Fax +39 030 9660935

Ufficio Stampa *Factory Outlet Village*

Now!PR

Daniele Comboni
Giulia Maria Marcolli
Via Carducci 17
20123 Milano
tel: +39 02 881290330
ema@il: giuliam@nowpr.it